

COMUNE DI PIMONTE
PROVINCIA DI NAPOLI

Prot. 7694

Pimonte, 27\09\10

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431- art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Anno 2010

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica e di stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

1. RISORSE

- Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta regionale Settore Edilizia Pubblica Abitativa per l'anno 2010.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso, possedute alla data di pubblicazione del Bando:

- a) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE(indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia " A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 11913,12) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%

ISE 2010 con riferimento reddituale anno 2009

d. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. N. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

e. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

f. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri, titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni e che siano residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

g. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato, ai sensi del D.lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A :il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B. Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il Comune di Pimonte, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, erogherà ai soggetti collocati in graduatoria la percentuale pari al 50% del beneficio spettante.

4. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante da rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazioni delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431,
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare

Nel caso in cui dovesse permanere la parità, si procederà al sorteggio.

- A. Un'aliquota, non superiore al 10 % della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale (certificate dall'amministrazione comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui punti 2 e 3. Nel caso in cui tale aliquota non è utilizzata o parzialmente utilizzata la quota intera e/o la parte residua sarà ripartita in parti uguali per la fascia A e B.
- B. Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 75% per la fascia A ed utilizzerà la restante quota, pari al 25%, per la fascia B.
- C. All'istruttoria delle istanze e alla predisposizione della graduatoria provvederà il Responsabile del procedimento, e sarà approvata dal Responsabile dell'Area Amministrativa.
- D. Eventuali osservazioni ed opposizioni avverso la graduatoria provvisoria, potranno essere prodotte entro 15 (quindici) giorni dalla data di inizio della pubblicazione. I termini di conclusione del procedimento di assegnazione sono stabiliti in gg. 180, dalla scadenza del termine di pubblicazione.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, devono essere presentate utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte e con allegata tutta la documentazione di cui al successivo punto 6) e devono poi essere spedite al Comune di Pimonte, 80050 –Via Piazza Roma n.12, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A/R, , entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, farà fede il timbro postale di spedizione.

I modelli di domanda sono in distribuzione presso l'ufficio Servizi sociali.

6. LA DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata :

- la dichiarazione sostitutiva unica per l'anno 2010 con reddito 2009, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.
- la dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2. lettera a, b, c, d, e, ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione per l'anno 2010 regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.F23 relativa all'anno di riferimento.
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non indicano alcun reddito, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale.
- Per i richiedenti che dichiarano ISE zero, devono obbligatoriamente allegare un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Costituiscono causa di esclusione:

- Aver prodotto l'istanza fuori termine e non completa della documentazione indicata nel presente bando.

Il Comune, oltre all'invio alla Guardia di Finanza dei dati forniti dai beneficiari, provvederà ad effettuare, a campione o in modo puntuale, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. responsabile del procedimento è designata l'istruttore sig.ra M. Pia Mannara.

Nei casi di accertate false dichiarazioni, sarà disposta la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il Resp. Area Amministrativa
F.to Dr. Ciriano Sammaria

Spazio riservato agli uffici comunali	
	DOMANDA CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO CANONE DI LOCAZIONE <h1 style="margin: 0;">2010</h1> n. _____

Da spedire esclusivamente con
Raccomandata A.R

entro il giorno
30\10\10

Al Comune di Pimonte
Ufficio Servizi Sociali
 Piazza Roma n. 12
 80050 Pimonte (NA)

__l__ sottoscritt__ _____
 (cognome e nome)
 nat__ a _____ provincia di _____
 il _____ c.f.: _____ residente nel
 Comune di _____ alla via _____
 n. _____ C.A.P. _____ con recapito telefonico _____

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n.431, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 e del D.D. Regionale Campania n. 301 del 27\07\09,

CHIEDE

Di partecipare al bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che **non siano di edilizia residenziale pubblica, per l'anno 2010.**

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dalle disposizioni della normativa vigente in materia, il comune provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi,

DICHIARA

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e degli artt. 1 e 3 del D.P.R. 401/1998 e del Decreto Legislativo n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, che alla data della pubblicazione del bando è in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di aver preso visione del Bando di concorso per le concessioni dei contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e **che non siano di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2010** e di accettarne tutte le norme in esso contenute;
- 2) di essere consapevole che il Comune provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di false dichiarazioni, la denuncia all' Autorità Giudiziaria e la decadenza del beneficio;
- 3) che nell'anno 2010 aveva la propria residenza nel Comune di Pimonte;
- 4) di avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettera a, b, c, d, e, ed f, della legge Regione Campania 2 Luglio 1997, n.18, e pertanto:
 - non avere, unitamente al proprio nucleo familiare, titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell' ambito della provincia cui si riferisce il bando;

- non avere, unitamente al proprio nucleo familiare, titolarità di diritti di cui al precedente comma, su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;
 - non aver avuto, unitamente al proprio nucleo familiare, precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e non aver avuto precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del bando;
 - non avere, unitamente al proprio nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- 5) di essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, **regolarmente registrato**, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica e di essere in regola con il pagamento delle spese di registrazione riferite all'anno 2010;
- 6) che l'importo totale del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2010, è stato di €.....;
- 7) che il valore ISE, per l'anno 2009, non è stato superiore agli importi stabiliti al punto 2), lettera C) del bando di concorso;
- 8) che alla data di pubblicazione del bando si trovava nelle condizioni di (barrare le voci che interessano):
- o **SFRATTATO**: dichiaro, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n.445, che nei miei confronti è stato emesso provvedimento di sfratto rilascio, e che a seguito dello sfratto ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
 - o **NUCLEO FAMILIARE SENZA FONTE DI REDDITO**;
 - o **ULTRASESSANTACINQUENNE**;
 - o **FAMIGLIA MONOPARENTALE** (cioè composta da un solo genitore);
 - o **NUCLEO FAMILIARE CHE INCLUDE DISABILI**: dichiaro che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore ai due terzi:
- _____
- _____
- 9) di essere a conoscenza che **le istanze inoltrate non conformi** a quanto richiesto e/o non corredate dalla prescritta documentazione saranno automaticamente **escluse d'ufficio** senza alcuna possibilità di successiva integrazione e che **la mancata sottoscrizione** della presente dichiarazione **comporterà la non ammissione al concorso**.

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs 196103.

data, _____

Firma del dichiarante

A PENA DI ESCLUSIONE, allega i seguenti documenti:

- Copia fotostatica firmata di un valido documento di riconoscimento del richiedente.
- Dichiarazione sostitutiva unica, + **dichiarazione ISE ed ISEE 2010**, relativa alla **situazione economica e patrimoniale anno 2009**, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto

legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

(Il richiedente che non sia in possesso della attestazione ISE ed ISEE situazione economica e patrimoniale anno 2009, può produrne, in sostituzione, adeguata autocertificazione).

- Copia del contratto di locazione anno 2010, regolarmente registrato.
- Copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 – mod. F23.

Allegare, inoltre, **A PENA DI ESCLUSIONE:**

Se **SFRATTATO:**

- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Se **NUCLEO FAMILIARE CHE INCLUDE DISABILI:**

- copia del verbale di visita medico-collegiale per ogni disabile presente nel nucleo familiare.

Se **NUCLEO FAMILIARE SENZA REDDITO** allega:

- dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale.

Se **RICHIEDENTE CON DICHIARAZIONE ISE PARI A ZERO** allega:

- autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

DA ALLEGARE SOLO PER ISE PARI A ZERO

AUTOCERTIFICAZIONE MANCANZA REDDITI E ISE PARI A ZERO

ALLEGATO ALL'ISTANZA PER CONTRIBUTO INTEGRATIVO CANONE DI LOCAZIONE
ANNO 2010 – L. 431\98

___ l ___ sottoscritt _____
(cognome e nome)

nat ___ a _____ provincia di _____

il _____ c.f.: _____ residente nel

Comune di _____ alla via _____

n. _____ C.A.P. _____ con recapito telefonico _____,

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e degli artt.1 e 3 del D.P.R. 401/1998 e del Decreto Legislativo n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

D I C H I A R A

- 1) per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale nell'anno 2010
- 2) che la fonte di sostentamento per il suo nucleo familiare nell'anno 2009 è stata la seguente:

Pimonte, _____

Firma del dichiarante
